



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
CONSEIL MUNICIPAL
Commune de FLAVIGNY-SUR-MOSELLE

SEANCE DU 8 AVRIL 2026

Nombre de Membres		
Membres en exercice	Présents	Votants
19	16	16 + 3 pouvoirs

Date de convocation 3 avril 2026

L'an deux mille vingt-six, le huit avril à vingt heures quinze, le Conseil municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en Conseil municipal, qui a eu lieu en Mairie de FLAVIGNY sur MOSELLE 4, Place Michel Gardeux 54630 - FLAVIGNY SUR MOSELLE, sous la présidence de **Dominique ROUSSEAU**, Maire.

Présents : **Sébastien FRESSE, Olivier LAMIELLE, Céline CAILLET, Bruno DEBARD, Elodie MASKO ZABE, Frédéric ORY, Laetitia REVEILLE, Vincent MAIRE, Romane MAAS, Christian JACQUES, Quentin GERARD, Stéphanie HINDELANG, Christine MEYER, Jean-Claude ROMARY, Dominique ROUSSEAU, Guillaume ÉTÉVÉ.**

Absents : .

Représentés : **Allison BAUDOIN-SALLEZ pouvoir donné à Laetitia REVEILLE, Fanny CARDOT pouvoir donné à Sébastien FRESSE, Ghyslaine GSCHWEND pouvoir donné à Stéphanie HINDELANG.**

Monsieur Sébastien FRESSE a été nommé secrétaire de séance.

Domaine et Patrimoine : Acte de gestion du domaine public (3.5.2)
Objet : Signature Bail emphytéotique (délibération n°41_2026)

M. le Maire rappelle que le plan climat air énergie territorial (PCAET) de Moselle et Madon ambitionne de développer au plus vite toutes les sources de production d'énergies renouvelables (ENR) : l'objectif est de multiplier par 3 la production d'ENR d'ici 2030. A ce titre, en partenariat avec les communes, la Communauté de communes de Moselle et Madon a engagé une démarche de valorisation du potentiel photovoltaïque des toitures de bâtiments publics.

Les bâtiments les plus propices ont été identifiés à l'aide du cadastre solaire du pays Terres de Lorraine. Sur ces bâtiments, la C.C.M.M. a fait réaliser des études techniques pour vérifier la capacité de la structure à supporter la charge de panneaux. Elle a ensuite lancé un appel à manifestation d'intérêt pour identifier un opérateur qui sera chargé d'implanter des panneaux sur 3 premiers sites :

- Salle de sports du Chaubourot à Flavigny-sur-Moselle
- Ecole et salle socio-culturelle de Frolois.
- Centre aquatique Aqua'mm.

A l'issue de la procédure, la candidature retenue est celle de la société Energreen production, filiale du groupe UEM, société d'économie mixte dont l'actionnaire principal est la ville de Metz. Conformément aux orientations de la charte des ENR adoptée par le conseil communautaire du 11 juillet 2024 et ratifiée par les 19 communes, la CCMM a constitué avec l'opérateur une société de projet dédiée, la SAS Sol'MM, dotée d'un capital de 130 000 € détenu à 70% par l'UEM/Energreen et à 30% par la C.C.M.M.

Les études préalables menées par Energreen ont confirmé la faisabilité de l'implantation sur la salle de sports de Flavigny de panneaux photovoltaïques d'une puissance de 80 kWc. L'énergie produite sera valorisée dans le cadre d'un dispositif d'autoconsommation collective, dont la commune pourra être partie prenante. Des discussions ont été engagées avec l'OHS, qui compte-tenu de son besoin énergétique pourrait être le principal consommateur.

A cette fin, le conseil municipal est invité à valider la signature d'une promesse de bail, puis du bail lui-même après réalisation des conditions suspensives, entre la commune et la SAS Sol'mm.

Le bail est prévu sur une durée de 30 ans. La commune ayant vocation à être l'un des auto-consommateurs, le loyer sera d'un euro symbolique. Le démarrage des travaux est prévu cet été. M. le Maire invite le conseil municipal à se prononcer sur ce projet.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés, le Conseil Municipal :

- **APPROUVE** la conclusion d'un bail avec la SAS Sol'MM, en vue de l'installation d'une centrale photovoltaïque en toiture de la salle de sports, selon les conditions exposées ci-dessus

- **AUTORISE** M. le Maire ou son représentant à signer la promesse de bail et le bail.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.
Affiché le 09 avril 2026
Pour extrait conforme
Dominique ROUSSEAU, Maire



Dominique ROUSSEAU

Dominique ROUSSEAU
2026.04.09 17:54:49 +0200
Ref:10800806-16286800-1-D
Signature numérique
le Maire